

Provoz a organizační řád areálu garáží Lišeň – Jedovnická

Garáže byly vybudovány úplnou svépomocí členů 443. ZO Svazarmu-AMK Lišeň, jehož právním nástupcem je od 18.5.93 Dobrovolné sdružení garážníků Brno-Líšeň, Jedovnická (dále DSG). Vlastníkem základních prostředků celého areálu je tedy DSG a členům je smluvně přiděleno právo užívání garáží. Mimo garáží jsou součástí areálu další objekty a prostory – komunikace, oplocení, zeleň, rozvod el. energie, kanalizace aj., které jsou ve společném užívání všemi 448 uživateli garáží. V zájmu zachování a udržení těchto objektů a prostorů v dobrém technickém stavu, pořádku a jednotného vzhledu celého areálu vydává DSG tento provozní a organizační řád, kterým se musí všichni členové a ostatní uživatelé řídit.

1. Základní ustanovení

- 1.1 Každý člen je povinen bezprostředně ohlásit změnu adresy bydliště výboru DSG. Výboru DSG je rovněž povinen ohlásit změnu SPZ garážovaného vozidla.
- 1.2 Převod užívacího práva je možný jen se souhlasem výboru DSG a na osobu, která je členem této organizace a zaváže se výboru dodržovat provozní řád a ostatní povinnosti vyplývající z členství v organizaci.
- 1.3 Přenechání garáže jiné osobě na přechodnou dobu bez souhlasu výboru DSG je nepřípustné.
- 1.4 Provoz a údržba celého areálu je zajišťována dodavatelsky. Náklady na provoz a údržbu společných prostorů budou hrazeny z fondu údržby, do kterého má povinnost každý člen pravidelně přispívat částkou stanovenou členskou schůzí.
- 1.5 Každý člen DSG může být uživatelem pouze jedné garáže.
- 1.6 Každý uživatel je povinen v plném rozsahu zajišťovat údržbu vrat a čištění okolí garáže od plevele a čištění kanálů. Odstraňování následků mechanického a korozivního poškození vrat není hrazeno z fondu údržby.
- 1.7 V případě nutnosti musí každý uživatel provést úklid sněhu v prostoru přidělené garáže.

-
- 1.8 Stavební úprava garáže narušující její statickou bezpečnost a odporující ČSN, bezpečnostním a požárními předpisy je zakázána.
 - 1.9 Pohyb v areálu je na vlastní nebezpečí. Po setmění nutno používat svítidlo.
 - 1.10 Povinností členů je seznamovat se s informacemi úkoly atp., uvedenými ve vývěsních skříňkách umístěných na garážích č.1 a 339.
 - 1.11 Povinností člena je platit řádně a včas odsouhlasené poplatky a vyúčtování za odebranou elektrickou energii.
 - 1.12 V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebude nahlášen stav spotřeby elektrické energie na podružném elektroměru v garáži ve stanoveném termínu, bude tento uživatelům rozúčtován rozdíl spotřeby el. energie mezi součtem na podružných elektroměrech a hlavním odběrným místem.

2 Provozní podmínky

- 2.1 Každý uživatel garáže v areálu smí užívat přidělenou garáž a přilehlé prostory za podmínek stanovených tímto provozním řádem.
- 2.2 Tato práva se vztahují jen na vozidla u výboru DSG řádně přihlášené a evidované.
- 2.3 Při používání garáže je třeba brát ohledy na sousedy a nejbližší okolí. Zejména neobtěžovat hlukem, výfukovými plyny, těkavými látkami apod. V garáži je zakázáno provádět větší opravy vozidel mimo běžnou údržbu a kontrolu před a po jízdě.
- 2.4 Každý uživatel garáže je povinen dodržovat zákon o požární ochraně. V každé garáži musí být umístěn nápis o zákazu kouření a užívání otevřeného ohně. V garáži nesmí být skladovány hořlavé materiály, mimo pohonné hmoty v předepsaných kovových nádobách v max. výši 40 litrů PHM. Postihy kontrolních orgánů při porušení nařízení o požární ochraně jdou k tíži uživatele garáže.
- 2.5 Každá garáž je opatřena informativním podružným elektroměrem, který slouží k určení podílu spotřeby el. energie, účtované podle spotřeby dle

hlavního elektroměru pro celý areál.

- 2.6 Ve stanoveném termínu je povinen uživatel garáže písemně nahlásit stav spotřeby na podružném elektroměru. Elektrická instalace je zaplombována a její porušení bude postihováno v souladu s o odběru el. energie“.
- 2.7 Vjezd do areálu všem cizím osobám a neevidovaným vozidlům je zakázán. V prostoru areálu je povolena všem uživatelům max. rychlost 20 km/hod., bez zbytečného pojíždění, ježdění na kolech, koloběžkách a jiných dětských vozítkech je zakázáno. Všichni uživatelé garáží jsou povinni v celém areálu dodržovat pravidla sil. provozu.
- 2.8 V prostorách areálu nesmí být odstavena žádná vozidla a přívěsy. Odtahování vozidel jde plně k tíži majitele.
- 2.9 V areálu garáží je zakázáno odkládat jakýkoliv odpad. Platí přísný zákaz vylévání oleje, saponátů a ropných výrobků. Porušení tohoto ustanovení je trestáno pověřenými orgány pokutou k tíži člena, který zákaz porušil.
- 2.10 Předpokladem užívání garáží je členství DSG.

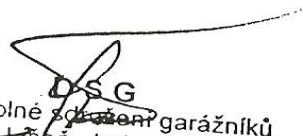
3 Organizační otázky

- 3.1 Název "Dobrovolné sdružení garážníků Brno-Líšeň, Jedovnická (dále DSG). Stanovy obč. sdružení byly schváleny MV dne 18.5.1993.
- 3.2 Nejvyšším orgánem DSG je Členská schůze, která rozhoduje o všech zásadních otázkách týkajících se provozu a údržby celého areálu garáží. Schůze jsou svolávány dle potřeby, nejméně však 1x za 2 roky.
- 3.3 Mezi schůzemi zastupuje členy, spravuje společný majetek a peněžní fond výbor DSG. Dále likviduje faktury, platby za hotové a řídí provoz a údržbu celého areálu.
- 3.4 Složení výboru (samosprávy):
 - předseda
 - místopředseda
 - členové výboru

- 3.5 Revizní komise je tříčlenná. Činnost vykonává průběžně a ovýsledcích informuje členskou schůzi.
- 3.6 O případném zániku, změně organizace, nebo jiném členění rozhoduje členská schůze.
- 3.7 Veškeré informace a sdělení pro členy budou předávány na Členských a výborových schůzkách a prostřednictvím vývěsní skříňky umístěné na garážích č. 1 a 339.
- 4 Závěrečné ustanovení
- 4.1 Opakované nebo závažné porušování provozního a organizačního řádu bude výbor s návrhem na postih a opatření předkládat členské schůzi.
- 4.2 Tento provozní a organizační řád platí ode dne zahájení provozu garáží. Provozní řád odsouhlasila členská schůze DSG.
- 4.3 Změny a doplňky tohoto Provozního řádu podléhají rozhodnutí členské schůze DSG.

Brno dne

Za výbor DSG :


Dobrovolné sdružení garážníků
Brno - I. ž.č., Jedovnická ul.
PSČ 628 00 P.O.BOX 36
IČO 485 13 181

