

**Provozní řád
Dobrovolného sdružení garážníků,
se sídlem Brno-Líšeň, Jedovnická**

Čl. 1

Základní ustanovení

1. Provozní řád DSG, který vychází ze Stanov DSG, upřesňuje požadavky na členy DSG a nájemce garáže, stanovuje postupy řešení standardních situací, upřesňuje postupy v řízení DSG.
2. Tímto Provozním řádem se musí všichni uživatelé garáží řídit a dodržovat jej.

Čl.2

Upřesnění povinnosti člena DSG, nájemce garáže

1. Při změně adresy trvalého bydliště, popř. korespondenční adresy, je každý člen DSG povinen nahlásit tuto změnu písemně nebo e-mailem Výboru DSG, nejpozději do 1 měsíce od změny.
2. Převod užívacího práva garáže dle Stanov DSG provádí výhradně Výbor na osobu, která se stává novým členem DSG.
3. Pronájem garáže jiné osobě je možný jen se souhlasem výboru DSG. Práva a povinnosti zůstávají členu DSG. Nájemce je povinen seznámit se s provozním řádem a dodržovat jej.
4. Každý člen DSG je povinen platit ročně do 30.4. t.r. členský příspěvek stanovený Členskou schůzí na údržbu, opravy areálu DSG, náklady na administrativu DSG a náklady za práci volených orgánů DSG, případně jiné platby schválené čl. schůzí.
5. Každému členu DSG je k členskému příspěvku účtována platba za spotřebovanou el. energii v jím užívané garáži a podíl na úhradu spotřeby na společných elektrických zařízeních. Tuto platbu je povinnost uhradit do 30.4. t.r.
6. Každý člen DSG je povinen na vlastní náklady zajišťovat údržbu užívané garáže včetně vrat a úklid sněhu před přidělenou garáží, přičemž sníh nesmí být ukládán na střechy garáží.
7. V přidělené garáži nesmí být prováděny žádné stavební úpravy, zejména úpravy narušující její statickou bezpečnost. Garáž musí vyhovovat platným bezpečnostním a požárními předpisy.
8. Předpokladem užívání garáže je členství v DSG nebo evidovaný pronájem garáže.

Čl.3

Provozní podmínky

1. Při používání garáže je třeba brát ohled na sousedy a nejbližší okolí, tj. zejména je neobtěžovat hlukem, výfukovými plyny aj. V garáži je možné provádět jen takovou činnost, ke které byla garáž zkolaudována, a kterou vymezuje stavební zákon.
2. V garáži dle požární normy nesmí být skladovány hořlavé materiály vč. většího množství pohonných hmot a to v předepsaných nádobách (max. 20 l). Při případné požární kontrole jsou postihy vedeny k tíži člena DSG, který je uživatelem konkrétní garáže.

3. Každá garáž je opatřena podružným elektroměrem, který slouží k určení podílu spotřeby elektrické energie účtované podle náměrů sekčních a hlavního elektroměru pro celý areál. Ve stanoveném termínu, tj. do 31.1. t.r., je člen DSG povinen zajistit písemné nahlášení stavu počítadla podružného elektroměru v užívané garáži a odpovídá za správnost tohoto odečtu. V případě nejasností odečtu stavu počítadla musí umožnit kontrolní odečet osobou pověřenou Výborem nebo Revizní komisí DSG.
4. Uživatel garáže musí na požádání Výboru umožnit kontrolu plombování, popř. provedení revize elektrického zařízení. Za porušení plombování elektrické instalace jsou vymáhány veškeré náklady na uvedení do původního stavu a následnou revizi. Poškození plombování je bráno jako svévolný zásah do majetku DSG a posuzováno jako porušení Provozního řádu. Po takovém uživateli může být vymáhána platba za nenaměřenou energii do výše rozdílu mezi spotřebou na sekčním elektroměru a součtem spotřeb jednotlivých garáží.
5. V prostoru areálu je povolena všem uživatelům max. rychlost 20 km/hod. Všichni uživatelé garáží jsou povinni v celém areálu dodržovat platná pravidla silničního provozu. V prostorách areálu nesmí být odstavena žádná vozidla a přívěsy. Odtahování těchto vozidel jde k tíži buď majitele vozidla nebo konkrétního uživatele garáže, který tuto situaci zavinil.
6. Pohyb v areálu je na vlastní nebezpečí.
7. V areálu je zakázáno odkládat jakýkoliv odpad, zejména vylévat do kanalizace oleje, saponáty, ropné výrobky aj. Porušení tohoto zákazu je trestáno příslušnými pověřenými orgány k tíži člena konkrétní garáže, který zákaz porušil.
8. Závora nad vjezdem do areálu DSG se smí otevírat pouze ve vážných případech (opravy, odtahová služba aj.), a to po předchozí dohodě se členem výboru, který zajistí otevření závory.
9. Oznamování potřebných oprav společných částí areálu (nefunkčnost elektroměru, zaplombování jističe, zatékající střecha, poškozené nebo ukradené rošty kanalizace, dešťové svody aj.) se provádí písemně. Musí být uvedeno jméno, aktuální kontakt na oznamovatele, číslo garáže. Žádost o opravu je možné předat na schůzi Výboru DSG, nebo vložit do schránky na dveřích správní budovy, nebo zaslat na e-mailovou adresu DSG.

Čl.4

Sankce

Za porušení všech ustanovení a článků Provozního řádu jsou udělovány sankce dle Stanov DSG a dále sankce navrhané Výborem a schvalované Členskou schůzí DSG.

Čl.5

Závěrečná ustanovení

1. Provozní řád byl schválen Členskou schůzí DSG dne 18. 11. 2011.
2. Provozní řád DSG je závazný stejně jako Stanovy DSG pro všechny uživatele areálu DSG.