

Zápis z řádné Členské schůze Dobrovolného sdružení garážníků Jedovnická (dále DSG) konané dne 20. 2. 2015 v 17.00 h. v jídelně ZŠ Horníkova 34, Brno.

Pozvánka vč. programu schůze: příloha č.1
Informace k Členské schůzi: příloha č.2
Prezenční listiny: příloha č.3
Usnesení Valné hromady včetně hlasování: příloha č.4
Zpráva o činnosti výboru DSG č.5
Zpráva o činnosti RK DSG č.6

Pozvánky na řádnou Členskou schůzi byly zaslány všem 447 členům DSG.

V 16.00 h. byla zahájena prezentace členů. Po předložení pozvánky a občanského průkazu obdržel každý člen hlasovací lístky a kandidátku pro volby členů do výboru a RK DSG.

1. Zahájení schůze, představení stávajícího výboru DSG a RK, stanovení délky připomínek na max. 3 minuty.

Řádnou Členskou zahájil až v 17.20 hod. pan Hrachovina Josef, předseda výboru DSG, neboť schůze nebyla usnášení schopná pro účast nižší (133 členů), než je polovina členské základny. Následně předložil návrh na doplnění programu o bod „informace o transformaci našeho sdružení na spolek“, „informace k placené ostraze garáží“ a „zvýšení čl. příspěvku“. a požádal o schválení návrhu programu schůze ve znění na pozvánce, včetně jeho doplnění dle návrhu předsedy p. Hrachoviny.

Z pléna nebyl navržen žádný doplněk programu.

Předložený program ČS včetně doplňujících návrhů byl odsouhlasen všemi přítomnými 164 členy DSG.

2. Volba mandátové – volební a návrhové komise, volba zapisovatele a ověřovatele zápisu.

Byla navržena mandátová – volební komise ve složení:

Ing.Procházka Jiří, Ing. Umlášek Jiří a Rutar Josef.

Mandátová – volební komise byla schválena.

Byla navržena návrhová komise ve složení: Ing. Dobšík František a Šalša Josef

Návrhová komise byla schválena.

Dále byl schválen zapisovatel schůze paní Dr. Mozdřeňová Jitka a ověřovatel zápisu Luzar Vladimír.

Zapisovatel a ověřovatel zápisu byli schváleni.

3. Schválení prodloužení mandátu zvolených funkcionářů DSG do doby konání Členské schůze 20. 2. 2015, jejichž mandát skončil 11. lednem 2015.

Současný výbor a revizní komise požádali Členskou schůzi o prodloužení mandátu do konání Členské schůze 11.1.2013, jejichž mandát skončil na podzim r.2012.

Hlasováno proběhlo aklamací, tj. hlasovacími lístky.

Mandát zvolených funkcionářů byl prodloužen do konání Členské schůze 20.2.2015 nadpoloviční většinou.

4. Přítomná advokátka Mgr. Petrželová Jana seznámila přítomné členy s výsledky soudního

sporu DSG s ÚZSVM o právoplatnost nástupnictví a možnostech dalšího pokračování sporu, o případné dohodě se státem na možnost odkupu pozemku za přijatelnou cenu. Dále byl podán návrh na ukončení spolupráce s JUDr. Pospíšilem a uzavření smlouvy k zastupování Mgr. Janou Petrželovou prostřednictvím AK Mgr. Lucie Bartlové.

Navržené usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou.

Přistoupit na dohodu s ÚZSVM o odkupu pozemku od státu za přijatelnou cenu.

Navržené usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou.

Návrh k odkupu pozemku doplněn o návrh pana XZ v předloženém znění.

Navržené usnesení bylo přijato nadpoloviční většinou.

Diskuze k soudnímu sporu a možnosti odkupu pozemku:

Vzhledem k tomu, že diskutující většinou odmítli chodit k mikrofonu, není možné všechny dotazy zdokumentovány.

Mgr. Petrželová odpovídala na dotazy, které přímo souvisí s poskytnutými informacemi.

- Hučík, gar.č.71 – dotaz na cenu pozemku –p. Dvořák odpověděl, cca 12mil.Kč cena pozemku pouze pod garážemi dle cenové mapy (1500,-Kč/m2)
- Účelem není zaplatit 12mil.Kč, ale pokusit se vrátit cenově do doby vzniku DSG, tj. do r.1993
- Za kolik zpětně nájem – tři roky zpětně od žaloby na platební rozkaz (žaloba v r. 2012,
- Anonym – návrh na – zaplatit 12mil.Kč za cenu pozemku, než zaplatit zpětně nájem cca 5mil. – ale za předpokladu odpuštění zpětného nájmu.
- Náhrady právního zastoupení od státu nebudou v případě prohry, od r. 2009 úrok z prodlení v rozmezí 6 až 8% ročně z neuhrazených platebních rozkazů a soudní poplatky.
- Dotaz na to co nám stát odpustí - na tento dotaz není možné odpovědět.
- Pan Dvořák vysvětlil, proč změna právního zastoupení a tímto i JUDr. Pospíšilovi poděkoval za jeho práci.
- Škranc gar.č.420 – požadoval schůzku s ÚZSVM
- Lazar gar.č.107 – požadoval stanovení limitu, kritika vize o ceně pozemku z r. 1993 – limit nelze požadovat, jednáme se státem. P. Lazar navrhoval co nejrychlejší odkup pozemku.
- Nastaly dohady ohledně ceny k pozemku – ozvaly se na částky pro odkup 12mil.Kč.
- Brablec J. gar.č.216 – připomínka k ceně pozemku i pronájmu, opět požadavek na nějaký časový limit v jednání s ÚZSVM – obava z celkové částky 20mil.Kč.
- Ing.Slováková L. gar.č.98 – dotaz na úrok z prodlení – 6 až 8%
- XY (pan se nepředstavil) – upozornění na změnu spolek pro další jednání se státem, opětovný požadavek na limit pro jednání se státem, limit na cenu, požadavek na posudek.
- Brablec J. gar.č.216 – dle jeho názoru jsme na částce 20mil. (12mil. cena pozemku plus nájemné za 8 let ?)
- XY (pan se opět nepředstavil) – podal pozměňující návrh pro jednání s ÚZSVM – ten byl následně odsouhlasen.
- Škranc gar.č.420 – požaduje změnu stanov kvůli počtu garáží na jedno členství – změna stanov není na programu dne!

5. Mgr. Petrželová také poskytla informace o transformaci ze sdružení na spolek dle NOZ, následně s úpravami stanov.
Z tohoto důvodu vzešel návrh na uspořádání MČS na podzim r. 2015, také z důvodu pro jednání se státem.

Usnesení tohoto návrhu bylo přijato nadpoloviční většinou.

6. Nabídka na ostrahu areálu – informace pouze zevrubné, bylo odsunuto na podzemní schůzi.
7. Vyzvání k navržení dalších možných kandidátů do výboru nebo RK DSG.
Zahájení voleb do výboru a RK DSG.
8. Zprávu o činnosti výboru DSG přednesl předseda výboru p. Hrachovina Josef.
9. Zprávu RK a zprávu o hospodaření DSG přednesl Ing. Hirsch Jiří, předseda RK.

Diskuze ke zprávě o činnosti výboru a zprávě RK k hospodaření DSG

Opět není možné zdokumentovat všechny diskuzní příspěvky pro odmítnutí mluvit na mikrofon.

- Hučík , gar.č.71 – pro případné navýšení příspěvků požaduje předložit podrobnější informace o hospodaření
- Škranc gar.č.420 – podpořil a navrhoval mimořádný vklad na spořicí účet a upozornil na možný finanční problém z důvodu prohry soudního sporu
- Ing.Slováková L. gar.č.98 – požadavek pro podzimní schůzi přesné informace o hospodaření DSG za minulé období a především požadavek na konkrétní částky na spořicím účtu a na částky k případnému dluhu vůči státu
- Ing. Kadlec P. gar.č.171 – navrhoval zvýšení především částky 1000,- Kč na spořicí účet, vzhledem k situaci s pozemkem, připomenul, že byla odsouhlasena částka 1700,- Kč, jako předpoklad na určené nájemné
- XY – předpokládá částku cca 2500,-Kč na garáž na závazky vůči státu za každý rok
- Ing.Židlochová H. gar.č.368 – rovněž požaduje pro podzimní schůzi přesné informace o hospodaření DSG za minulé období

10. Návrh předsedy na zvýšení čl. příspěvku včetně částky určené na fond na úhradu pozemku pod garážemi na celkovou částku 1200,- až 1500,-Kč.

Tento návrh nebyl přijat, z důvodu nedostatečného zdůvodnění v předložené zprávě o hospodaření. Bylo navrženo čl. příspěvek nezvyšovat a částku na fond pro pozemek znovu určit na mimořádné členské schůzi na podzim.

Zprávu o činnosti výboru DSG za období r. 2013 a 2014 byla schválena nadpoloviční většinou.

Zpráva Revizní komise DSG a o hospodaření za období r. 2013 a 2014 byla schválena nadpoloviční většinou.

11. **Volba nového výboru DSG a členů RK a představení kandidátů:**

Výbor DSG:

Dvořák Petr
Hrachovina Josef
Novák Petr
RNDr. Suchomel Šimon
Ing. Tuček Ivo
Ing. Zbořil Martin
Zouharová Dobroslava

RK:

Ing. Hirsch Jiří
Ing. Dušek Jindřich

Byl zvolen nový výbor DSG a Revizní komise DSG pro další období dle Stanov DSG Jedovnická, Brno – Líšeň, viz usnesení.

Po té byla členská schůze p. Hrachovinou ukončena.

Poznámka:

Mnoho členů nekontrolovatelně odcházelo ještě v průběhu jednání schůze, nebylo možné počty hlasujících snížit, proto hlasy odešlých byly počítány jako souhlasné.

Zapsala: Dr. Mozdřeňová Jitka

Zápis ověřil: Luzar Vladimír

Předseda DSG: Hrachovina Josef

V Brně 20. 2. 2015