

Nové, aktuální vyčíslení dluhu a budoucích nájmů

Vzhledem k tomu, že Městský soud v Brně na základě žaloby podané Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) vydal další platební rozkaz sp. zn. 213 C 5/2014, který nám bude v nejbližších dnech doručen, toto podstatně změnilo dlužnou částku. K datu 30. září 2015 dlužíme následující:

rok	2008 až 2010	2011	2012	2013
sp. zn.	246 C 86/2012	2115 C 111/2012	213 C 5/2014	245 C 81/2014
jistina	2 230 186,00 Kč	744 075,00 Kč	708 030,00 Kč	732 980,00 Kč
úroky od	3.5.2011	3.7.2012	1.8.2013	3.6.2014
úroky do	30.9.2015	30.9.2015	30.9.2015	30.9.2015

jistiny:	2 230 186,00 Kč	744 075,00 Kč	708 030,00 Kč	732 980,00 Kč
SOP:	111 510,00 Kč	37 200,00 Kč	35 402,00 Kč	36 649,00 Kč
úroky :	763 334,60 Kč	181 177,10 Kč	123 518,00 Kč	78 403,70 Kč
celkem	3 105 030,60 Kč	962 452,10 Kč	866 950,00 Kč	848 032,70 Kč

jistina celkem :	4 415 271,00 Kč	(soudní poplatek)
SOP celkem :	220 761,00 Kč	
celkové úroky do 30.09.2015 :	1 146 433,40 Kč	
stávající dluh k úhradě :	5 782 465,40 Kč	dále bez desetinných míst

vypočítaný dluh k 30.09.2015	5 782 465 Kč
máme na účtu	2 309 500 Kč
částka k zaplacení	3 472 965 Kč
dluh na jednu garáž	7 769 Kč

Dále je nutno započítat neuhrazený nájem za roky 2014 a 2015, který nám dosud nebyl od ÚZSVM předepsán, předpoklad je 750 000 Kč za každý rok. (Předepsán nebyl proto, že bychom ho nemohli bezprostředně uhradit a bylo by nutno nás opět za tyto roky zažalovat, Městský soud v Brně by opět vydal platební rozkazy a dluh by se navýšil o další úroky a SOP.) I tak už budeme platit nájem za rok. 2014 až v první polovině r. 2016, což je téměř dvouleté zpoždění a následuje platba za nájem r. 2015.

Po započtení nájmu 2014,2015 (žluté pole) to bude vypadat takto:

vypočítaný dluh k 30.09.2015	5 782 465 Kč
předpoklad nájmu 2014, 2015	1 500 000 Kč
máme na účtu	2 309 500 Kč
částka k zaplacení	4 972 965 Kč
dluh na jednu garáž	11 125 Kč

Pořád jde o dluh! K němu je třeba připočítat budoucí nájem za roky 2016 a 2017, což je opět předpoklad 750 000 Kč ročně.

V Brně dne 16. října 2015

Petr Dvořák
místopředseda výboru DSG