STANOVY 2021

Dobrovolného spolku garážníků Jedovnická

Čl. 1 Základní ustanovení

1. **Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická, IČ: 48513181**, se sídlem Blatnická 4219/4, 628 00 Brno, zapsaný u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. L 3959 (dále jen DSGJ) **je vlastníkem garáží (budov bez čísla popisného nebo evidenčního) v k.ú. Líšeň**, obec Brno, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město **na LV č. 4344**, postavených na pozemcích p.č. 7003/1, 7004-7019, 7020/1, 7021-7036, 7037/1, 7038-7053, 7054/1, 7055-7070, 7071/1, 7072-7087, 7088/1, 7089-7104, 7105/1, 7106-7121, 7122/1, 7123-7428, 7430-50, vše zapsáno v k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 60000, a garáže č.ev. 1032 zapsané u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 4344, postavené na pozemku p.č. 7429, zapsáno v k.ú. Líšeň, obec Brno u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 60000.
2. DSGJ je dobrovolným sdružením fyzických a právnických osob. Vznikl za účelem správy majetku vytvořeného zakládajícími členy při výstavbě garáží v letech 1987-1990, správa majetku je jeho hlavním účelem.
3. Pojmy užívané ve stanovách:
   a. **Garáže**: všechny budovy bez č.p. / č. ev. anebo s č.ev. na LV 4344 v k.ú. Líšeň, uvedené v čl. 1, odst. 1.
   b. **Pozemky**: všechny pozemky na LV 60000 v k.ú. Líšeň, uvedené v čl. 1, odst. 1.
   c. **Hlavní pozemek**: pozemek p.č. 6186/2 na LV 60000 v k.ú. Líšeň.
   d. **Správní buňka**: stavba nezapsaná v Katastru nemovitostí, nacházející se u vchodu do Areálu DSGJ z ulice Jedovnická
   e. **Areál DSGJ**: představuje všechny budovy bez č.p. / č. ev. anebo s č.ev. na LV 4344 v k.ú. Líšeň, uvedené v čl. 1, odst. 1, pozemky na LV 60000 v k.ú. Líšeň, uvedené v čl. 1, odst. 1 a pozemek p.č. 6186/2 na LV 60000 v k.ú. Líšeň, ohraničené oplocením.
   f. **Společné členství**: Vzniká v případě, že jednu garáž nebo jeden pozemek s garáží užívá více osob, tito spoluuživatelé jsou společnými členy v DSGJ ve vztahu ke konkrétní garáži. Mají společně jeden hlas.
   g. **Společné užívací právo**: Vzniká v případě, že jednu garáž nebo jeden pozemek s garáží užívá na základě smlouvy s DSGJ více osob, tito spoluuživatelé jsou společnými členy v DSGJ.

Čl. 2: Cíle DSGJ

1. Udržovat hlavní pozemek, technická zařízení a garáže v dobrém technickém a funkčním stavu, v rozsahu dle těchto stanov.
2. Vykonávat správu Areálu DSGJ.
3. Dořešit nevyjasněné majetkoprávní vztahy k pozemkům v areálu DSGJ.
4. Připravit podmínky pro převod pozemku s garáží do osobního vlastnictví člena spolku a provozní pravidla po převodu do osobního vlastnictví.

Čl. 3: Předmět činnosti DSGJ

1. Předmětem činnosti DSGJ je:
   a. zajištění provozu Areálu DSGJ, údržby a opravy zejména garáží a souvisejících ploch, plotu, společné stavební buňky (kanceláře), rozvodů elektřiny včetně elektroměrů, údržba a opravy další vybavenosti v Areálu DSGJ,
   b. správa finančních prostředků,
   c. zajištění administrativy,
   d. zastupování DSGJ jako celku při jednání se správními orgány a dalšími subjekty.

Čl. 4 Členství ve spolku, člen DSGJ

1. Členy spolku mohou být pouze plně svéprávné fyzické osoby starší 18 let s trvalým pobytem v ČR, které mají užívací právo ke konkrétní garáži v areálu DSGJ v souladu s těmito stanovami a právnické osoby, které mají užívací právo ke konkrétní garáži v areálu DSGJ v souladu s těmito stanovami nebo garáž vlastní.
2. V případě členství právnické osoby vykonává práva člena statutární orgán zapsaný ve veřejném rejstříku.
3. Členství vzniká:
   a. splněním obou následujících podmínek:
      - podáním přihlášky do DSGJ a
      - uzavřením smlouvy mezi DSGJ a novým členem o přidělení uvolněné garáže včetně dohody o podmínkách užívání společných prostor, staveb a zařízení areálu

   b. nebo v případě společných členů splněním obou následujících podmínek:
      - podáním přihlášky do DSGJ a
      - přistoupení nového člena ke smlouvě mezi DSGJ a stávajícím členem, na jejímž základě bylo stávajícímu členu přiděleno užívání garáže.

4. Zánik členství nastává:
   a. rozhodnutím soudu o úpadku člena DSGJ,
   b. dohodou mezi členem DSGJ a spolkem DSGJ o zániku členství ve spolku a o zániku užívacího práva ke garáži,
   c. vyloučením člena spolku v souladu s těmito stanovami,
   d. převodem členských práv na jinou osobu; podmínkou je vyrovnání všech pohledávek mezi DSGJ a členem převádějícím členská práva,
   e. rozhodnutím členské schůze v případě, kdy člen je v prodlení s jakoukoli platbou vůči DSGJ přesahující 6 měsíců,
   f. zánikem společného užívacího práva; členství v tomto případě zaniká pouze tomu spoluuživateli, který nadále nebude užívat žádnou garáž.

5. Smrtí člena spolku členství ve spolku přechází na právní nástupce v rámci dědického řízení. Je-li dědiců více, stávají se společnými členy spolku všichni dědicové, pokud se dědicové v rámci dědického řízení nedohodnou jinak.
6. Výbor DSGJ vede seznam členů a společných členů DSGJ, a to ve vztahu k užívání konkrétní garáže.

Čl. 5 Užívací právo

1. Užívací právo ke konkrétní garáži vzniká uzavřením písemné smlouvy mezi členem DSGJ a spolkem DSGJ.
2. Existence užívacího práva k jedné garáži nevylučuje vznik či existenci dalšího užívacího práva k jiné garáži.
3. Užívací právo ke garáži zaniká společně se zánikem členství.
4. Pokud užívací právo zaniká smrtí člena, mají jeho dědicové přednostní právo uzavřít smlouvu o užívání téže garáže.

Čl. 6 Společné užívací právo a společné členství ve spolku

1. Užívací právo k jedné garáži DSGJ může svědčit více oprávněným fyzickým osobám – jedná se společné užívací právo. Společné užívací právo může náležet vždy pouze členům spolku. Ustanovení platná pro členy DSGJ, platí obdobně také pro společné členy.
2. Společné užívací právo člena a zamýšleného společného uživatele může vzniknout pouze v případě, že uvažovaní společní členové splní podmínky členství podle čl. 4, odst. 3. Zamýšlený člen přijatý do spolku se musí stát stranou smlouvy mezi DSGJ a stávajícím členem, na jejímž základě byla stávajícímu členu přiděleno užívání garáže.
3. Stane-li se jeden z manželů za trvání manželství členem DSGJ, nezakládá vznik členství tohoto manžela automaticky vznik členství druhého manžela v DSGJ. Pokud náleží užívací právo do společného jmění manželů, mohou manželé požádat DSGJ o rozhodnutí o vzniku členství druhého manžela (prokázání této skutečnosti je povinností manželů a spolek není oprávněn ani povinen tyto skutečnosti přezkoumávat). Manželé se pak stávají společnými členy spolku se společným užívacím právem.
4. Existence společného užívacího práva k jedné garáži nevylučuje vznik či existenci dalšího samostatného nebo společného užívacího práva kteréhokoliv ze společných členů k jiné garáži.
5. Velikost podílu společných členů na jejich hlasovacím právu závisí na velikosti jejich podílu na užívacím právu. Pokud se společní členové nedohodnou jinak, jsou jejich podíly na užívacím právu stejné a takto jsou DSGJ evidováni. Společní uživatelé jedné konkrétní garáže mají pouze jeden hlas. Společní členové ve smlouvě o přidělení garáže určí, který člen je oprávněn za všechny společné členy jednat ve vztahu k DSGJ.
6. Společné užívací právo ke konkrétní garáži zaniká:
   a. rozhodnutím soudu,
   b. vypořádáním společného užívacího práva (zejm. smlouvou mezi společnými členy – společní členové jsou povinni DSGJ sdělit, který ze společných členů ukončí svoje členství),
   c. vypořádáním společného jmění manželů (společní členové jsou povinni DSGJ sdělit, který ze společných členů ukončí svoje členství),
   d. vyloučením společných členů ze spolku tak, že členem DSGJ zůstane pouze jeden z uživatelů konkrétní garáže,
   e. smrtí společných členů tak, že členem DSGJ zůstane pouze jeden z uživatelů konkrétní garáže.

Čl. 7 Práva a povinnosti člena DSGJ

1. Práva a povinnosti člena DSGJ vymezená tímto článkem platí obdobně i pro společné členy.
2. Člen DSGJ má právo účastnit se činnosti spolku, volit a být volen do volených orgánů spolku, podávat návrhy, stížnosti a připomínky k činnosti DSGJ.
3. Člen DSGJ má právo užívat přidělenou garáž výhradně k účelu, ke kterému byla zkolaudována, výslovně se zakazuje například skladování nadměrného množství hořlavin, pohonných hmot v kanystrech, hořlavých látek obecně, výroba drog, ubytování.
4. Člen DSGJ má právo užívat více garáží.
5. Člen DSGJ smí pronajmout přidělenou garáž jinému členu DSGJ nebo třetí osobě, avšak je povinen toto oznámit do 1 měsíce Výboru. Smlouva o pronájmu musí být sepsána v písemné formě a sjednána na dobu určitou. V případě pronájmu garáže zůstávají všechna práva a povinnosti plynoucí zejména ze stanov a provozního řádu členu DSGJ, ale povinnosti vyplývající z provozního řádu musí dodržovat i nájemce garáže. Nájemce se nestává členem DSGJ. Případnou škodu způsobenou DSGJ v souvislosti s užíváním pronajaté garáže je zavázán člen i nájemce hradit DSGJ společně a nerozdílně. Člen je povinen seznámit nájemce s provozním řádem a s odpovědností za škodu.
6. Areál DSGJ je pojištěn. Škody způsobené nedbalostí člena nebo nájemce, či jiných osob, které se v areálu vyskytovaly v doprovodu nebo na výzvu člena či nájemce, se z pojištění DSGJ zásadně nehradí.
7. Člen DSGJ je povinen:
   a. dodržovat zákony, jiné právní předpisy, Stanovy DSGJ a Provozní řád DSGJ a plnit usnesení Členské schůze,
   b. naplňovat požadavky Výboru vyplývající z jeho povinností a pověření při správě DSGJ,
   c. umožnit Výborem pověřeným osobám přístup do garáže při opravách a kontrole společných zařízení v užívané garáži a případném odečtu energií,
   d. nejpozději do 31. 1. každého kalendářního roku a správně nahlašovat Výboru stav elektroměru v přidělené garáži za předchozí kalendářní rok,
   e. včas platit příspěvky na údržbu a provoz areálu schválené Členskou schůzí,
   f. bez zbytečného odkladu oznamovat změny v evidovaných údajích (zejména doručovací poštovní a emailová adresa člena, telefonní číslo),
   g. nahlásit Výboru kontaktní údaje nájemce v případě pronajímání garáže.
8. Člen DSGJ je dále povinen udržovat užívanou garáž na vlastní náklady, což zahrnuje především:
   a. malování, oprava omítek, opravy jednotlivých vrchních částí podlah,
   b. kontrola funkčnosti elektroměru, kontrola funkčnosti hlásiče kouře (je-li instalován), včetně výměny zdroje
   c. natírání garážových vrat, opravy jednotlivých částí dveří a jejich součástí, kování a klik, výměny zámků,
   d. opravy a výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech.

Čl. 8 Orgány DSGJ

1. Orgány DSGJ jsou:
   a. Členská schůze DSGJ (dále Členská schůze)
   b. Výbor DSGJ (dále Výbor)

c. Revizní komise DSGJ (dále Revizní komise)

Čl. 9 Členská schůze DSGJ

1. Nejvyšším orgánem DSGJ je Členská schůze, je tvořena všemi členy spolku. Na členské schůzi členové projednávají otázky zásadního charakteru potřebné pro naplnění či změnu předmětu činnosti a cílů spolku.
2. Do výlučné kompetence Členské schůze patří:
   a. schválení Stanov DSGJ a Provozního řádu DSGJ, jejich změn a sankcí za jejich nedodržování,
   b. rozhodnutí o zrušení spolku DSGJ a jmenování likvidátora nebo o přeměně spolku na subjekt jiné právní formy,
   c. volba a odvolání členů volených orgánů DSGJ, tj. Výboru DSGJ a Revizní komise DSGJ,
   d. hodnocení činnosti orgánů spolku i jejich členů,
   e. schvalování plánu hospodaření s finančními prostředky DSGJ na volební období,
   f. kontrola plnění usnesení minulé Členské schůze a přetrvávajících usnesení,
   g. schvalování výše členských příspěvků,
   h. schvalování výše dalších poplatků souvisejících s činností a provozem DSGJ,
   i. rozhodování o sankcích při nedodržení stanovených povinností.
3. Členská schůze si může vyhradit rozhodovací právo i v jednotlivých případech, které jinak spadají do kompetencí Výboru.
4. Právo hlasovat na členské schůzi má pouze člen spolku. Za člena může hlasovat jeho zástupce, pokud zastupuje člena spolku a prokáže své oprávnění člena spolku na schůzi zastupovat formou plné moci. Obdobně platí pro zastupování společných členů.
5. Řádnou Členskou schůzi svolává předseda výboru, nebo pověřený člen výboru minimálně jedenkrát za dva roky a to: pozvánkou zaslanou dopisem na kontaktní adresu člena nebo elektronicky na kontaktní e-mailovou adresu člena v případě, že člen udělí DSGJ souhlas s elektronickou komunikací. Informace o Členské schůzi budou zveřejněny rovněž na webu DSGJ.
6. Pozvánka na Členskou schůzi musí být odeslána členům DSGJ nejméně 21 dní před jejím konáním. V pozvánce se uvede zejména svolavatel, datum, hodina, místo konání a program jednání Členské schůze, případně podklady k rozhodování. Má-li se hlasovat per rollam, musí pozvánka obsahovat i varianty k hlasování a návrh usnesení.
7. Mimořádnou Členskou schůzi může svolat Revizní komise nebo kterýkoliv člen DSGJ prostřednictvím Revizní komise, pokud žádost doloží podpisy 30 % osob oprávněných hlasovat na členské schůzi DSGJ. Mimořádnou Členskou schůzi může svolat též Výbor, případně jediný člen Výboru, v případě, že před konáním nejbližší Členské schůze zanikne členství ve Výboru nadpoloviční většině jeho členů.
8. Členskou schůzi řídí předsedající, pověřený Výborem DSGJ. Doplnění nebo změny programu jsou přípustné jen za účasti 100 % osob oprávněných hlasovat na členské schůzi. Po případném doplnění nebo změnách je schválen program Členské schůze. Ze Členské schůze pořizuje zápis Výbor. Přílohu zápisu tvoří pozvánka na Členskou schůzi, usnesení Členské schůze, zpráva o hospodaření, prezenční listina a plné moci, případně další listiny související s projednávaným programem.
9. Členská schůze rozhoduje na základě hlasování na Členské schůzi anebo korespondenčně mimo Členskou schůzi (hlasování per rollam). Oba způsoby hlasování nemohou být prováděny

současně. Členská schůze je usnášeníschopná, pokud je přítomen nebo per rollam hlasuje takový počet osob, které disponují nadpoloviční většinou hlasů DSGJ. Usnesení Členské schůze je přijato, jestliže pro něj hlasuje prostá většina hlasů přítomných na Členské schůzi nebo prostá většina hlasů per rollam.

10. Pokud se hlasování na Členské schůzi nezúčastní dostatek členů a jejich zástupců, aby disponovali nadpoloviční většinou hlasů DSGJ, avšak je přítomno tolik členů a jejich zástupců, že disponují nejméně 30 % hlasů, může být Náhradní členská schůze zahájena po 15 minutách od plánovaného začátku řádné Členské schůze. Je-li přítomno jen tolik členů a jejich zástupců, že disponují méně než 30 % hlasů, je nutno svolat schůzi v jiném termínu, nejméně jeden měsíc po konání schůze, která nebyla schopná usnášení. Náhradní členská schůze smí jednat pouze o bodech programu uvedených na pozvánce. K přijetí usnesení na Náhradní členské schůzi postačí souhlas tolika členů a jejich zástupců, že je dosaženo nadpoloviční většiny přítomných.

Čl. 10 Výbor DSGJ

1. Výbor je výkonným a statutárním orgánem DSGJ. Je volen Členskou schůzí ze členů DSGJ na dobu 5 (pět) let. Výbor je minimálně tříčlenný a nejvýše sedmičlenný. Členové Výboru ze svého středu volí předsedu DSGJ a nejméně jednoho místopředsedu DSGJ.
2. Jménem DSGJ navenek jedná předseda DSGJ popř. místopředseda DSGJ, vždy s dalším členem Výboru. Dále jménem DSGJ jednají pověřené osoby na základě plné moci, v rozsahu svých zmocnění. Podepisování za DSGJ se provádí tak, že členové Výboru připojí k uvedenému názvu spolku svůj podpis s uvedením funkce.
3. Odpovědnost člena Výboru za škodu, kterou způsobil porušením právních povinností při výkonu své funkce, se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
4. Výbor se schází dle potřeby, zpravidla 1x měsíčně. Ze svých schůzí pořizuje zápis. Datum konání schůze Výboru je oznamováno na webových stránkách DSGJ.
5. Výbor je usnášeníschopný je-li přítomno alespoň 2/3 členů. Výbor rozhoduje na základě hlasování, přičemž každý člen Výboru má jeden hlas, rozhodnutí je přijato, pokud se pro něj vysloví nadpoloviční většina přítomných členů usnášeníschopného Výboru. Schůzi Výboru řídí předseda DSGJ, v jeho nepřítomnosti místopředseda DSGJ.
6. Výbor schvaluje převody užívacích práv k jednotlivým garážím, sleduje úplnost dokladů ke spoluužívání garáže a dokladů při provádění převodu užívacích práv ke konkrétní garáži. V případě vážných pochybností má právo schválení převodu odmítnout a rozhodnutí postoupit nejbližší Členské schůzi.
7. Výbor rozhoduje ve věcech týkajících se požadavků a nároků jednotlivých členů DSGJ vůči sobě nebo vůči DSGJ, a to v duchu požadavků Stanov DSGJ a Provozního řádu DSGJ.
8. V závažných otázkách předkládá návrh řešení ke schválení Členské schůzi.
9. Výbor řídí a organizuje běžnou činnost spolku, rozhoduje o věcech spojených se správou a údržbou areálu, řídí se usneseními Členských schůzí.
10. Výbor rozhoduje o uzavírání smluv ve věcech předmětu činnosti spolku, zejména k zajištění provozu a oprav v areálu DSGJ.
11. Výbor odpovídá za vedení účetnictví a administrativní agendy, jejíž obsah vyplývá z právních předpisů.
12. Výbor je oprávněn zajistit vedení administrativní agendy, vedení účetnictví, právní pomoc při řešení majetkových záležitostí DSGJ, případně občanskoprávních sporů v rámci DSGJ pomocí

třetích osob nebo jiných právních subjektů, a to za úplatu a na základě smluvního vztahu mezi DSGJ a těmito subjekty.

13. V rámci běžné údržby a v mezích rozpočtu schváleného členskou schůzí Výbor provádí výběr dodavatelských firem a uzavírá smlouvy s dalšími subjekty v rozsahu svého oprávnění.
14. Předseda společně s ostatními členy Výboru zpracovává návrh programu Členské schůze, připravuje podklady k jednání a zajišťuje organizaci Členské schůze.
15. Výbor předkládá Členské schůzi zprávu o hospodaření spolku a zprávu o své činnosti za uplynulé období a k projednání návrh rozpočtu na další funkční období, plán činnosti na příští období.
16. Člen Výboru se může kdykoliv vzdát funkce, a to doručením vzdání se funkce spolku DSGJ. Členství ve Výboru zaniká také společně se zánikem členství člena Výboru ve spolku DSGJ. Ostatní členové Výboru na nejbližším zasedání Výboru rozhodnou o doplnění chybějícího člena Výboru. Toto rozhodnutí musí být na nejbližší Členské schůzi schváleno. V případě, že před konáním nejbližší Členské schůze zanikne členství ve Výboru nadpoloviční většině jeho členů, budou funkci Výboru vykonávat dosavadní členové Výboru, přičemž tito členové jsou v tomto případě povinni bezodkladně svolat Mimořádnou členskou schůzi, na které se zvolí nový Výbor.

Čl. 11 Revizní komise DSGJ

1. Revizní komise je volena Členskou schůzí na dobu 5 (pět) let. Revizní komise je minimálně tříčlenná. Ze zvolených členů si Revizní komise volí svého předsedu.
2. Revizní komise provádí kontrolu činnosti Výboru.
3. Pro řádnou činnost Revizní komise musí Výbor zajistit jejím členům přístup ke všem dokumentům DSGJ. Členové revizní komise mají právo zúčastnit se všech jednání Výboru.
4. Revizní komise se schází podle potřeby, minimálně 1x za tři měsíce. Činnost Revizní komise organizuje její předseda.
5. Revizní komise je odpovědná výhradně Členské schůzi, které podává zprávu o své činnosti a výsledcích kontrol.
6. Revizní komise o svých zjištěních průběžně informuje Výbor a požaduje odstranění zjištěných nedostatků.
7. O zániku členství v Revizní komisi platí obdobně ustanovení týkající zániku členství ve Výboru.

Čl. 12 Hospodaření DSGJ

1. Majetek DSGJ v areálu na ul. Jedovnická zahrnuje 448 garáží a zpevněné povrchy příjezdových komunikací, kanalizaci, rozvody elektrické energie, oplocení (tj. vše kromě pozemku). Tento majetek vznikl investicí prostředků a práce při výstavbě garáží jednotlivými zakládajícími členy.
2. Majetkem DSGJ jsou dále finanční prostředky na bankovních účtech DSGJ, tvořené členskými příspěvky na provoz areálu DSGJ, jejichž roční výši stanovuje na návrh Výboru Členská schůze, rovněž tak jsou majetkem DSGJ jiné platby členů schválené Členskou schůzí, včetně úroku z prodlení za pozdní úhrady poplatků souvisejících s užíváním garáží, administrativních nákladů souvisejících s vymáháním pohledávek apod.

3. Hospodaření DSGJ probíhá podle schváleného návrhu činností a rozpočtu na dobu volebního období Výboru.
4. Návrh hospodaření zpracovává Výbor a schvaluje Členská schůze.
5. Výbor vede evidenci o stavu a pohybu finančních prostředků na bankovních účtech DSGJ, na kterém jsou uloženy finanční prostředky pod názvem a sídlem DSGJ.
6. S finančními prostředky nakládá předseda DSGJ a pověřený člen/členové Výboru.
7. Vymáhání pohledávek DSGJ vůči členům DSGJ i jiným subjektům zajišťuje Výbor.

Čl. 13 Sankce

1. Pokud člen DSGJ neplní povinnosti, které mu ukládají Stanovy DSGJ, porušuje pravidla Provozního řádu DSGJ, porušuje zásady občanského soužití nebo vědomě poškozuje společný majetek DSGJ, bude na toto jednání nejprve písemně upozorněn; pokud nedojde ve stanovené době k nápravě, předloží Výbor případ k projednání Členské schůzi. Nebude-li sjednána náprava, může Členská schůze takového člena vyloučit. Tím zanikne jeho členství ve spolku a s tím i jeho užívací právo ke garáži. Pokud se jedná o společné členy, není tímto dotčeno členství a užívací právo ostatních členů. Uvedené kroky se nevylučují s náhradou případné škody způsobené DSGJ.
2. Pozdní nahlášení stavu elektroměru dle čl. 7, odst. 7 písm. d) je sankcionováno paušální platbou 100 Kč za jeden elektroměr.
3. Pokud člen neuhradí Členskou schůzí stanovený a schválený členský příspěvek na provoz areálu a spotřebovanou elektrickou energii v Areálu DSGJ připadající na konkrétní garáž anebo Členskou schůzí stanovenou a schválenou mimořádnou platbu, a to do tří měsíců po splatnosti této schválené částky, je Výbor DSGJ oprávněn přistoupit k vymáhání dlužné částky právní cestou. Dlužná částka bude navýšena o paušální poplatek 300 Kč za každou předžalobní výzvu, dále o zákonný úrok z prodlení a náklady DSGJ na vymáhání pohledávky ve výši 5 Kč za každý den prodlení, a to pro každou platbu, která byla danému členu předepsána (tato částka je účtována ve prospěch DSGJ a nezahrnuje zejména náklady právního zastoupení a na úhradu soudního poplatku, které vzniknou v případě soudního vymáhání pohledávky).

Čl. 14 Závěrečná ustanovení

1. Tyto Stanovy DSGJ byly schváleny Členskou schůzí DSGJ dne _____.2021 a tento den nabývají účinnosti. Tímto pozbývají platnost Stanovy DSGJ z roku 2015.
2. Provozní řád DSGJ, který z těchto Stanov vychází, upřesňuje požadavky na členy DSGJ, stanovuje postupy řešení standardních situací, upřesňuje postupy v řízení DSGJ. Změna Provozního řádu patří do výlučné kompetence Členské schůze.