

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE A NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE DOBROVOLNÉHO SPOLKU GARÁŽNÍKŮ JEDOVNICKÁ BRNO

**konané dne 16. 5. 2019 v 18.00 hodin v prostorách jídelny Základní školy
Masarova 11, Brno-Líšeň**

PROGRAM:

1. Zahájení.
2. Volba pracovního předsednictva, mandátové komise, zapisovatele a ověřovatelů zápisu.
3. Zpráva o činnosti spolku za roky 2017 a 2018.
4. Zpráva o hospodaření spolku ke konci účetních období 2017 a 2018.
5. Zpráva revizní komise za období 2017 a 2018.
6. Hlavní cíle spolku pro období 2019 a 2020.
7. Rozpočet spolku na roky 2019 a 2020.
8. Volba nových členů Výboru a Revizní komise.
9. Závora pro vjezd nadrozměrných vozidel.
10. Diskuze

Bod 1)

Jednání zahájil Josef Hrachovina, předseda DSG Jedovnická jako zástupce svolavatele; přivítal členy spolku na členské schůzi, která byla souladu se Stanovami svolána 23. 4. 2019. Zároveň konstatoval, že všechny materiály k jednotlivým bodům jednání byly vyvěšeny na „spolkovém“ webu www.dsg-jedovnicka.cz.

Bod 2) Prezence, ověření schopnosti se usnášet

Na základě prezence bylo konstatováno, že je přítomno 155 členů spolku, kteří představují 34,67 % spoluvlastnických podílů na společném majetku a členská schůze tedy není usnášeníschopná.

Po 15 minutách bylo přítomno stále pouze 155 členů spolku, kteří představují 34,67 % spoluvlastnických podílů na společném majetku a může tedy být v souladu se Stanovami zahájena Náhradní členská schůze.

Pan Josef Hrachovina, předseda DSG předložil návrh, aby předsedajícím Schůze byl zvolen Ing. Martin Zbořil, zapisovatelem Dobroslava Zouharová a ověřovatelem zápisu Petr Dvořák. Mandátovou komisí počítající jednotlivé hlasy budou zastávat Josef Hrachovina, RNDr. Šimon Suchomel, Ph.D., Petr Novák. Poté se otázal, zda má někdo protinávrh nebo požaduje vysvětlení. Bylo přistoupení k hlasování o předložených návrzích společně:

Počet hlasů pro: 154, tj. 99,4 % přítomných

Počet hlasů proti: 1 tj. 0,6 % přítomných

Počet hlasů zdržel se: 0, tj. 0 % přítomných

Usnesení: Předsedou Schůze byl zvolen Ing. Martin Zbořil, zapisovatelem Dobroslava Zouharová a ověřovatelem zápisu Petr Dvořák. Mandátovou komisi představují Josef Hrachovina, Šimon Suchomel, Petr Novák.

Bod 3) Zpráva o činnosti spolku za roky 2017 a 2018

Předseda Schůze přečetl zprávu o činnosti spolku za 2017 a 2018.

2017 – dokončeny nátěry plechových rýn, provedeny nátěry oplocení. S opravou části plotu pomohl člen DSG p. Mezulaník, za což jsme vděční.

V 2017 byly pojištěny nemovitosti DSG – stavby garáží u pojišťovny Kooperativy. Zavedení odečtů pomocí elektronického formuláře na spolkovém webu – od 2018. Zavedení GDPR v 2018.

V roce 2018 byly zahájeny práce na opravách betonových soklů, většina prací byla již ukončena a na jaře 2019 byly a stále jsou opravovány některé reklamace, které byly dodavatelem v plném rozsahu uznány.

V obou letech byly průběžně opravovány střechy – cca 6 střech ročně.

V 2018 audit z VZP – skončeno úspěšně bez pochybení.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

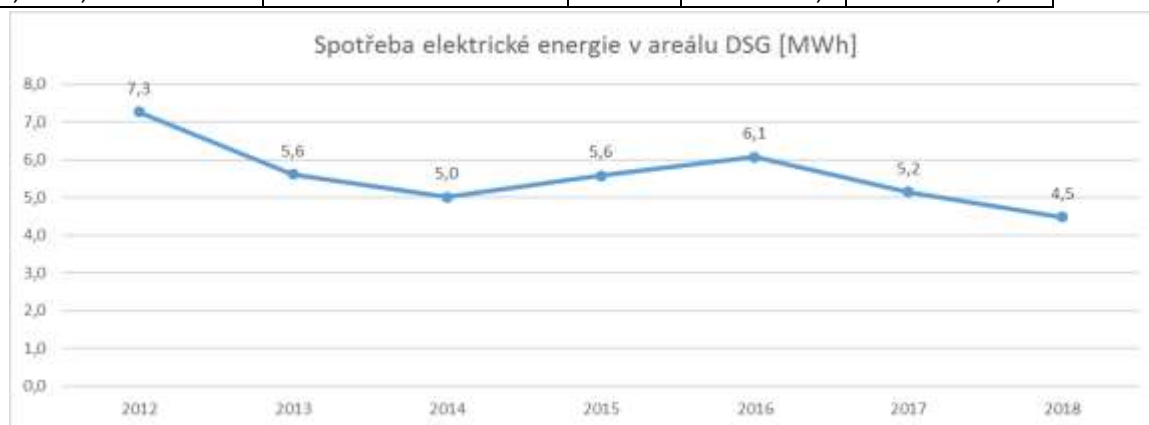
V 2018 – dětské hřiště – po stížnostech některých členů jsme se dohodli s provozovatelem, že elektriku natáhnou mimo areál DSG. Toto bylo splněno.

Dopravní nehody – z 2016 u hlavní silnice – v 2017 vymoženeny veškeré náklady po pojišťovně Wüstenrot s pomocí advokátky (odměna byla 3.000Kč). Únor 2018 – nehoda u rozvaděče – opraveno a následně uhrazeno (59.061Kč), bez nutnosti angažovat advokáta.

Účetnictví pro DSG i nadále zpracovává Ing. Libuše Axmannová.

Spotřeba elektrické energie v areálu DSG

Adresa	Měsíc	rok	VT [MWh]	Celkem [MWh]
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2012 - Leden 2013	2012	7,3	7,268
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2013 - Leden 2014	2013	5,6	5,615
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2014 - Leden 2015	2014	5,0	5,011
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2015 - Leden 2016	2015	5,6	5,578
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2016 - Leden 2017	2016	6,1	6,070
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2017 - Leden 2018	2017	5,2	5,151
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2018 - Leden 2019	2018	4,5	4,482



Spolehlivost členů při placení členských příspěvků jak na provoz, tak na pozemek je téměř 100%. K 31.12.2017 jsme neevidovali žádnou chybějící platbu, starší resty se pomocí advokátky a soudních rozhodnutí podařilo vymoci.

Nyní k 1.4.2019 evidujeme 7 neplatičů za rok 2018.

Číslo garáže	Jméno	Dlužná částka (Kč)	Splatnost
92		2 200	30.09.2018
210		2 200	30.09.2018
111		2 200	30.09.2018
364		2 200	30.09.2018
373		2 200	30.09.2018
144		2 200	30.09.2018
124		2 200	30.09.2018
		15 400	

Výběrová řízení na služby v uvedeném období:

- výběrové řízení na nátěry rýn – 2017
- výběrové řízení na nátěry plotu – 2017
- výběrové řízení na opravy betonových soklů plotů – 2018

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

Dále proběhly výběrová řízení na:

- Opravy komunikací vč. Odtokových žlabů
- Doplnění areálu o osvětlení
- Doplnění areálu o stromy a keře

Výše uvedené ovšem nebyly realizovány, z důvodu nenavyšování ceny pozemků.

Opravy a další výdaje v 2017

2017	
mzdy – odměny Výboru, DPP	222 782
opravy střech – zatékání	64 600
oplocení – nátěr	57 750
fasády, rýny – práce	54 417
fasády, rýny – materiál	50 429
advokátní služby Vavrková, bývalá kancelář Krouman	48 240
pojištění nemovitostí	25 862
oprava plotu – zámečník Mezulanik Vojtěch	16 438
účetní služby	15 000
poštovné	13 476
advokátní služby Krouman	36 040
vymáhání pozdních plateb od členů, neúhrady od pojišťovny	8 001
členská schůze	3 800
údržba areálu – žebřík	2 189
úklid sněhu	2 118
webové stránky	755
celkem	621 897

Opravy a další výdaje v 2018

2018	
rekonstrukce betonového soklu	400 372
mzdy – odměny Výboru, DPP	234 576
opravy střech – zatékání	67 550
oprava rozvaděče – havárie	55 757
pojištění nemovitostí	25 862
advokátní služby Krouman	23 920
účetní služby	15 000
poštovné	11 197
elektroměry	4 884
poplatek za sídlo firmy – na 3 roky	2 889
úklid sněhu	2 529
posypový štěrtek	2 420
oprava elektro	1 585
webové stránky	755
celkem	849 296

Provozní výsledek hospodaření:

	2017	2018
příjem	953 061	955 694
výdej	621 897	849 296
zůstatek	331 164	106 398

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

V 2017 i v 2018 byl provozní zůstatek kladný.

Účetní zůstatek byl v 2018 záporný (-1 031 tis Kč) z důvodu odepisování majetku a zaúčtování. Účetní výkazy byly zveřejněny před schůzí.

Právní zástupce DSG Mgr. Krouman sdělila, že v dubnu 2019 proběhlo místní šetření za účasti soudkyně a za účasti pracovníku ÚZSVM, kteří kontrolovali zastavěnost a využívání pozemků. Neformálně mimo zápis jimi bylo sděleno, že soudní spory by měly být rozhodnuty v horizontu přibližně 2 až maximálně 5 let. Mgr. Krouman potvrdila, že i nadále bude pokračovat v podávání žalob na bezdůvodné obohacení, o čemž rozhodla minulá členská schůze v 2017.

Předseda Schůze navrhl usnesení, že Zpráva o Hospodaření spolku za 2017 a 2018 byla Shromážděním schválena.

Bylo přistoupení k hlasování o předloženém návrhu:

Počet hlasů pro: 151, tj. 97,4 % přítomných

Počet hlasů proti: 1, tj. 0,6 % přítomných

Počet hlasů zdržel se: 3, tj. 2 % přítomných

Usnesení: Zpráva o Hospodaření spolku za 2017 a 2018 byla Shromážděním schválena.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

Bod 5) Zpráva revizní komise za období 2017 a 2018

Člen revizní komise Ing. Jiří Hirsch přečetl zprávu revizní komise:

Revizní komise pracovala v uplynulém funkčním období ve dvoučlenném složení:

člen RK: Jiří Hirsch

člen RK: Jindřich Dušek

Členové Revizní komise se v průběhu let 2017 až 2018 od poslední členské zúčastnili 17 řádných schůzí výboru DSG.

Revizní komise měla v uvedeném období 6 vlastních schůzí.

1. RK ověřovala:

- Plnění úkolů, předepsaných předešlou RK, např. oprav seznamů zjištěných nesrovnalostí v evidenci členů a v údajích při převodech uživatelských práv na nové členy DSG. Náprava byla provedena.

- Provádění plnění úkolů uložených členskou schůzí Výboru DSG

- o Výsledky jednání s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových

- o Dodržování Stanov a Provozního řádu

- Cílů hospodaření, schválené členskou schůzí

2. RK prováděla kontrolu dostupných dokladů hospodaření:

- pokladních dokladů

- bankovních výpisů

- pracovních výkazů

- výplatních listin

- dalších důležitých listin

Všechny připomínky k nedostatkům byly řádně opraveny.

3. RK upozornila výbor na nutnost provádět výběrová řízení na dodavatele větších zakázek. Vyžádala si podklady k výběrovým řízením. Tyto podklady byly v pořádku a jsou archivovány.

4. RK provedla kontrolu účetnictví roků 2017 až 2018. Byly shledány určité nedostatky, které byly následně doplněny a odstraněny. Nebyly shledány žádné závažné nedostatky a RK souhlasí se zprávou o hospodaření.

5. RK konstatuje, že počet garáží a členů DSG se oproti minulé členské schůzi nezměnil a DSG má v majetku stále 448 garáží.

RK konstatuje, že cíle sdružení jsou průběžně naplňovány v rámci možností, které má výbor dispozici.

Dovolte mi, abych vyslovil poděkování výboru spolku za soustavnou činnost, vedoucí k ochraně a hospodárnému využívání majetku spolku.

V Brně dne: 30. 4. 2019

Zprávu zapsal: Jiří Hirsch, člen RK

Ověřil: Jindřich Dušek

Předseda Schůze navrhl usnesení, že Zpráva revizní komise za období 2015 a 2016 byla Shromážděním schválena.

Bylo přistoupení k hlasování o předloženém návrhu:

Počet hlasů pro: 155, tj. 100 % přítomných

Počet hlasů proti: 0 přítomných

Počet hlasů zdržel se: 0 přítomných

Usnesení: Zpráva revizní komise za období 2017 a 2018 byla Shromážděním schválena.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

Bod 6) Hlavní cíle spolku pro období 2019 a 2020.

Předseda Schůze přečetl návrh Výboru o cílech pro Spolek na roky 2017 a 2018. Jedná se především o plán oprav na udržení provozuschopnosti areálu a dále o řešení soudního sporu. Výbor navrhuje Členské schůzi zachovat roční příspěvek 2.000 Kč tak, aby byly pokryty potřebné opravy a dále aby byla vytvářena rezerva na další období, kdy jsou plánovány opravy většího rozsahu, tj. rekonstrukce komunikací.

Plán oprav 2019 a 2020

Plán 2019	počet	cena MJ	1rok
střechy	10x	10 000	100 000
okapové chodníčky			50 000
opr.oplocení (brána)			15 000
osvětlení LED	10x	15 000	150 000
údržba komunikací			20 000
žlaby výměna	1xdvůr		150 000
komunikace povrch	1xdvůr		100 000
jiné (elektroměry)			20 000
právní služby, žaloby			0
provoz, údržba, sečení			50 000
odměny			178 000
celkem			833 000

náklady na 1 garáž

1 864

Plán 2020	počet	cena MJ	1rok
střechy	10x	10 000	100 000
okapové chodníčky			50 000
opr.oplocení (brána)			15 000
osvětlení LED	2	15 000	30 000
údržba komunikací			20 000
žlaby výměna	1xdvůr		150 000
komunikace povrch	1xdvůr		100 000
jiné (elektroměry)			20 000
právní služby, žaloby			0
provoz, údržba, sečení			50 000
odměny			178 000
celkem			713 000

náklady na 1 garáž

1 595

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

? Zhodnocení pozemku

Výbor ve spolupráci s Mgr. Krouman pracuje na vymáhání pohledávek, především od neplátcích členů. Toto se daří, ke konci roku 2017 nebyly žádné pohledávky po splatnosti.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

Bod 7) Rozpočet spolku na roky 2017 a 2018

Plánované provozní výdaje na ro 2019 jsou plánovány ve výši 1.900 Kč na garáž a v roce 2020 ve výši 1.600 Kč na garáž, Výbor navrhuje zachovat platbu ve výši 2.000 Kč na garáž a kumulovat tak prostředky pro budoucí nákladnější opravy.

Náklady na úhrady za používání pozemku

Nájemné		
nájemné na rok 2017 celkem	1 158 150	Kč
nájemné na rok 2018 celkem	1 158 150	Kč
podíl na 1 garáž (1/447)	2 591	Kč
žaloby na stát		
plánované platby v 2019	83 849	Kč
podíl na 1 garáž (1/447)	188	Kč
Celkové roční náklady spojené s nájmem pozemku		
	2 779	Kč
Návrh platby dle Výboru DSG v 2019	3000	Kč
Návrh platby dle Výboru DSG v 2020	3000	Kč

* pozn. K 5. 3. 2019 není známa výše požadovaného nájmu na 2019, tj. výbor navrhuje platbu zaokrouhlit na 3 000 Kč za každý rok

Rekapitulace plateb:

Výbor členské schůzi navrhuje ročních příspěvků takto:

		2019	2020
provozní výdaje	údržba areálu, opravy, odměny výboru	2 000	2 000
	el.energie (individuálně)		
mimořádné výdaje	žaloby na stát	200	200
	"nájemné" za neoprávněné používání pozemku	2 800	2 800
	celkem	5 000	5 000

Předseda schůze navrhl usnesení, že Členská schůze schvaluje navýšení pro roky 2019 a 2020 platby členských příspěvků ve výši 5.000 Kč za každý rok a to tak, že 2.000 Kč ročně budou použity výhradně na provoz garáží a 3.000 Kč ročně budou použity výhradně na úhradu za údajně neoprávněné využívání cizího pozemku.

Bylo přistoupení k hlasování o předloženém návrhu:

Počet hlasů pro: 150 tj. 96,8% přítomných

Počet hlasů proti: 3 tj. 2% přítomných

Počet hlasů zdržel se: 2 tj. 1% přítomných

Členská schůze schvaluje navýšení pro roky 2019 a 2020 platby členských příspěvků ve výši 5.000 Kč za každý rok a to tak, že 2.000 Kč ročně budou použity výhradně na provoz garáží a 3.000 Kč ročně budou použity výhradně na úhradu za údajně neoprávněné využívání cizího pozemku.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

17. května 2019

Bod 8) Volba nových členů Výboru a Revizní komise.

Do Výboru kandidují:

Dvořák Petr	Počet hlasů pro 141
Hrachovina Josef	Počet hlasů pro 144
Novák Petr	Počet hlasů pro 140
Suchomel Šimon, RNDr.	Počet hlasů pro 140
Zbořil Martin, Ing.	Počet hlasů pro 143
Zouharová Dobroslava	Počet hlasů pro 138

Do RK kandidují:

Hirsch Jiří, Ing.	Počet hlasů pro 142
Dušek Jindřich, Ing.	Počet hlasů pro 138

Usnesení: Do Výboru byli zvoleni kandidáti Dvořák Petr, Hrachovina Josef, Novák Petr, Suchomel Šimon, RNDr., Ph.D., Zbořil Martin, Ing., Zouharová Dobroslava. Do Revizní komise byli zvoleni Hirsch Jiří, Ing., Dušek Jindřich, Ing.

Bod 9) Závora pro vjezd nadrozměrných vozidel.

Výbor předkládá Členské schůzi k rozhodnutí, zda umožnit vjezd nadrozměrným vozidlům. Zároveň konstatuje, že výška vjezdu je dostatečná pro vozidla, jež se vejdou do garáží. Výbor doporučuje bránu ponechat uzamčenou.

Předseda Schůze navrhl usnesení, že Závora pro vjezd nadrozměrných vozidel bude i nadále uzamčena.

Bylo přistoupení k hlasování o předloženém návrhu:

Počet hlasů pro: 146, tj. 94,2% přítomných

Počet hlasů proti: 5, tj. 3,2% přítomných

Počet hlasů zdržel se: 4, tj. 2,6% přítomných

Usnesení: Závora pro vjezd nadrozměrných vozidel bude i nadále uzamčena.

Bod 10) Diskuze

Předseda schůze vyzval členy k aktivní účasti ve správě spolku – ve Výboru nebo RK. Na schůzi se nikdo nepřihlásil, předseda zdůraznil, že se o pozice mohou ucházet i dodatečně po schůzi, nicméně nemůže již být jejich působení aktivní do schválení příští Členské schůze.

Petr Novák připomenul členům vhodnost natřít si individuálně vrata od garáží. Jeden z členů navrhl nechat hromadně poptat vypracování nátěrů firmou. Výbor zajistí poptávku a nabídku následně vyvěsí na webu.

Závěr

Předseda Schůze konstatoval, že veškeré body pořadu jednání byly projednány a bylo o nich rozhodnuto a jednání ukončil.

V Brně dne 17. května 2019

Předseda DSG Josef Hrachovina	Zapisovatel: Dobroslava Zouharová	Předseda Schůze: Ing. Martin Zbořil	Ověřovatel zápisu: Petr Dvořák
----------------------------------	--------------------------------------	--	-----------------------------------