

ZÁPIS Z ČLENSKÉ SCHŮZE A NÁHRADNÍ ČLENSKÉ SCHŮZE DOBROVOLNÉHO SPOLKU GARÁŽNÍKŮ JEDOVNICKÁ BRNO

**konané dne 30.11.2023 v 18.00 hodin v prostorách jídelny Základní školy
Masarova 11, Brno-Líšeň**

PROGRAM:

1. Zahájení schůze, schválení programu schůze.
2. Volba pracovního předsednictva, mandátové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu.
3. Zpráva o činnosti spolku za roky 2021 a 2022, vč informace o pozemkovém sporu.
4. Zpráva revizní komise za období 2021 a 2022.
5. Plán a rozpočet spolku pro období 2023, 2024 a 2025.
6. Odstoupení stávajícího výboru a Revizní komise.
7. Představení kandidátů do výboru a revizní komise.
8. Volba nových členů výboru a revizní komise.
9. Diskuze, závěr.

Bod 1)

Jednání zahájil Josef Hrachovina, předseda DSG Jedovnická jako zástupce svolavatele; přivítal členy spolku na členské schůzi, která byla v souladu se Stanovami svolána 10.11.2023. Zároveň konstatoval, že všechny materiály k jednotlivým bodům jednání byly vyvěšeny na webu www.dsg-jedovnicka.cz.

Bod 2) Prezence, ověření schopnosti se usnášet, volba předsednictva, mandátové komise, zapisovatele, ověřovatele.

Na základě prezenze bylo konstatováno, že je přítomno **90** členů spolku, kteří představují **20 %** spoluvlastnických podílů na společném majetku a členská schůze tedy není usnášeníschopná.

Po 15 minutách bylo přítomno stále pouze **106** členů spolku, kteří představují 23,7 % spoluvlastnických podílů na společném majetku a nemůže být tedy zahájena ani Náhradní členská schůze, dle stanov DSGJ čl. 9 bod 10 je potřeba minimální účast 30 % hlasů. Dle stanov je nutno svolat schůzi v jiném termínu, nejméně jeden měsíc po konání schůze, která nebyla schopná usnášení. Výbor se dohodl, že hlasování v náhradním termínu uskuteční pomocí per rollam dle článku 9 bodu 9 stanov DSGJ.

Bod 3) Zpráva o činnosti spolku za roky 2021 a 2022

Předseda Schůze přečetl zprávu o činnosti spolku za 2021 a 2022.

V obou letech byly průběžně opravovány střechy – cca 5 střech ročně.

V 2023 audit z VZP – skončeno úspěšně bez pochybení.

Účetnictví pro DSG do konce roku 2023 zpracovává Dagmar Kadlecová.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

1.12. 2023

Spotřeba elektrické energie v areálu DSG

Adresa	Měsíc	rok	VT [MWh]	Celkem [MWh]
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2012 - Leden 2013	2012	7,3	7,268
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2013 - Leden 2014	2013	5,6	5,615
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2014 - Leden 2015	2014	5,0	5,011
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2015 - Leden 2016	2015	5,6	5,578
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2016 - Leden 2017	2016	6,1	6,070
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2017 - Leden 2018	2017	5,2	5,151
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2018 - Leden 2019	2018	4,5	4,482
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2019 - Leden 2020	2019	5,8	5,772
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2020 - Leden 2021	2020	9,0	9,037
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2021 - Leden 2022	2021	7,6	7,552
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2022 - Leden 2023	2022	7,4	7,374



Stav nezaplacených příspěvků na konci října 2023: celkem 4 platby v celkové výši 7606 Kč.

Výběrová řízení na služby v uvedeném období: jsou velmi problematická, pokud oslovíme vybrané firmy, je malým úspěchem, když vůbec odpoví. Poté se jedná o ceně a termínu, který může být velmi vzdálený.

- výběrové řízení na elektro revizi areálu
- výběrové řízení na opravu vadného kabelu

Provozní výdaje za 2021

zařazení výdaje	výdaje celkem
advokátní služby	11 906 Kč
elektrická energie	71 338 Kč
mzdy + SP + ZP	205 127 Kč

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

1.12. 2023

opravy a údržba areálu	214 518 Kč
pojištění	25 862 Kč
poštovní služby	31 328 Kč
sídlo Spolku (na 2021 až 2024)	4 312 Kč
účetní služby	36 300 Kč
web stránky spolku	755 Kč
účetní služby	601 447 Kč

Výdaje za pozemek 2021

zařazení výdaje	výdaje celkem
nájemné	1 175 078 Kč
Celkový součet	1 175 078 Kč

Výdaje 2021 celkem

Celkový součet	1 776 525 Kč
-----------------------	---------------------

Provozní výdaje za 2022

zařazení výdaje	výdaje celkem
advokátní služby	16 020 Kč
elektrická energie	51 870 Kč
mzdy + SP + ZP	217 248 Kč
opravy a údržba areálu	178 606 Kč
pojištění	25 862 Kč
pokos trávy	26 862 Kč
poštovní služby	5 871 Kč
účetní služby	36 300 Kč
web stránky spolku	755 Kč
Celkový součet	559 394 Kč

Výdaje za pozemek 2022

zařazení výdaje	výdaje celkem
nájemné	1 290 900 Kč
výdaje za žaloby	115 816 Kč
nájemné za pozemek obce Líšeň	6 541 Kč
Celkový součet	1 413 257 Kč

Výdaje 2022 celkem

Celkový součet	1 972 651 Kč
-----------------------	---------------------

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

1.12. 2023

Mgr. Krouman podala zprávu o stavu soudního sporu dědicové vs. Stát, konstatovala, že DSGJ již není součástí řízení, dědicové se domáhají pozemku, Úřad pro zastupování státu jedná ve smyslu, že pozemek patří státu, Mgr. Krouman potvrdila, že i nadále bude pokračovat v podávání žalob na bezdůvodné obohacení, proti státu o čemž rozhodla Členská schůze již v r. 2017

Pí Slováková g.č. 98 vznesla dotaz na nevyrovnanost rozpočtu, proč je účetně ve ztrátě, když na účtech je finanční rezerva. Místopředseda Zbořil dovysvětlil rozpočtovou tabulku a poukázal na fakt, že účetní ztráta je z důvodů odpisů, z hlediska příjmů a výdajů je celková snaha o vyrovnaný rozpočet.

Bod 5) Plán a rozpočet pro období 2023 až 2025.

Předseda Schůze přečetl návrh Výboru o cílech pro Spolek na roky 2023 až 2025. Jedná se především o plán oprav na udržení provozuschopnosti areálu. V případě řešení vlastnictví pozemku jsme již jen v roli čekateli na výsledek soudního sporu mezi dědici a státem. Výbor navrhuje Členské schůzi zachovat roční příspěvek 2.000 tak, aby byly pokryty potřebné opravy a dále aby byla případně vytvářena rezerva na další období.

Rok 2023 je v běhu, jsou realizovány opravy elektrorozvodů, střech a nejnověji výměna rezavých rýn.

Proběhla zvýšená platba za neoprávněné užívání pozemku. Není tedy uzavřen.

Plán 2023 – 2025

		2023	2024	2025
Elektřina		70 000	80 000	90 000
advokátní sl.,neplatiči		16 000	20 000	20 000
mzdy,sp+zp		218 000	218 000	218 000
mzda údržbář		55 000	55 000	55 000
oprava údržba	zedník, rýny	200 000	250 000	250 000
pojištění		26 000	26 000	26 000
poštovní služby		20 000	6 000	20 000
pokos trávy		30 000	30 000	30 000
účetní sl.		40 000	45 000	45 000
web spolku		800	1 000	1 000
sídlo spolku	část z 4312/3roky	1 100	1 100	5 000
projekt rekonstr. rozv. el.	projekt/realizace	0	50 000	100 000
		0	0	0
		0	0	0
Provoz celkem		673 200	782 100	860 000
na jednu garáž:	447	1 506	1 750	1 924

pozemky

		2 023	2 024	2 025
pozemky státu za 2021		1 290 900		
pozemky státu za 2022		1 522 600	1 700 000	2 000 000
pozemky Líšeň		1 500	2 000	2 000

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

http://www.dsg-jedovnicka.cz/, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

1.12. 2023

Žaloba pozemky		60 000	70 000	70 000
pozemky celkem		1 584 100	1 772 000	2 072 000
rozpoč.	447	3 544	3 964	4 635

Za rok 2022 se z rezervy doplácelo

celkem

243 100

na garáž:

Za rok 2021 se z rezervy doplácelo

celkem

11 400

na garáž:

Vzhledem k předpokládanému dalšímu zvyšování plateb je nutné na rok 2024 zvýšit příspěvek na 4000,- Kč /rok, pro rok 2025 na 5000,- Kč

Pozn.: První rezerva byla vytvořena a schválena ČS DSG na platby za roky 2008-2010, které jsme státu nezaplatili.

Přebytky se ukládají na spořicí účty u banky Moneta z důvodu výhodného úročení.

výběr do roku 2023	provoz	447	x	2 000	894 000
výběr do roku 2023	pozemky	447	x	3 000	1 341 000

zůstatek k 31.10.2023		ČSOB	828.806	Kč
zůstatek k 31.10.2023		Fio	162.499	Kč
zůstatek k 31.10.2024		Moneta4,5	2.522.401	Kč
zůstatek k 31.10.2025		Moneta4	1.309.137	Kč

Výbor ve spolupráci s Mgr. Krouman spolupracuje na vymáhání pohledávek. Především se daří upozorňovat členy DSGJ osobním přístupem členů výboru.

Rozpočet spolku na roky 2023 až 2025

Plánované provozní výdaje na rok jsou navrženy postupně ve výši 1750, 1924 Kč na garáž

Výbor navrhuje do roku 2025 zachovat platbu ve výši 2.000Kč na garáž. Případné nevyčerpané částky převádět na spořicí účty a kumulovat tak prostředky pro budoucí nákladnější opravy.

Náklady na úhrady za používání pozemku

Nájemné	celkem	podíl
na rok 2023 již zapláceno	1 584 100	3544
na rok 2024	1 772 000	3964
na rok 2024	2 072 000	4635
Včetně žalob na stát a souvisejících právních úkonů		
Návrh platby v r. 2024	4000	Kč
Návrh platby dle Výboru DSG v 2025	5000	Kč

Bod 7+8) Představení kandidátů a volba nových členů Výboru a Revizní komise společně na kandidátním lístku, zaškrťávají se.

Dobrovolný spolek garážníků Jedovnická

Brno – Líšeň, P. O. Box 36, 628 00 Brno

IČ: 485 13 181

<http://www.dsg-jedovnicka.cz/>, E-mail: info@dsg-jedovnicka.cz

1.12. 2023

Do výboru kandidují :

Dvořák Petr, důchodce

Hrachovina Josef, správce

Klobása Karel, st.zaměstnanec

Novák Petr, Konstruktor

Strejček Petr, elektrikář

Suchomel Šimon, RNDr,PhD, programátor

Tomšík Ivan, st.zaměstnanec

Veselý Radek, specialista org.a řízení

Do RK:

Hirsch Jiří, Ing.

Dušk Jindřich, Ing.

Luzar Vladimír, důchodce

V průběhu schůze se pan Klobása vzdal budoucí kandidatury a pan Strejček se nezúčastnil schůze.

Bod 9) Diskuze

V diskuzi zazněl nesouhlas s cenou nájmu, názor Výboru je, že cena požadovaného poplatku za užívání pozemku ze strany státu je ještě příznivé.

P. Křivánek g.č. 440 se dotázal na výhody nevýhody řešit spor jednotlivě a převést garáže do osobního vlastnictví členů. Mgr. Krouman poukázala na administrativní nevýhody takového postupu a pravděpodobně zesložnění, prodloužení a celkové prodražení v řešení sporu za takových podmínek. Dále poukázala na výhody právního celku v rámci spolku, kde máme kolektivní jednotný přístup a jedno zastupování. Doporučení je zůstat jako funkční spolek a řešit věci hromadně.

Ing. Jansa, g.č. 199 zda nezměnit stanovy ve smyslu menší účasti ne usnášeníschopnosti. Změna stanov znamená odhlasovat Členskou schůzi za aktuálních podmínek, pokud by byl s účastí problém do budoucna lze o změně uvažovat, ale až na základě budoucího vývoje, prozatím to není v plánu.

Závěr

Hlasování o bodech a volba nových členů výboru bude provedeno způsobem per-rollam v 1. polovině roku 2024.

V Brně dne 30.11. 2023

Předseda DSG	Zapisovatel:	Předseda Schůze:	Ověřovatel zápisu: