

Podklady k jednotlivým návrhům usnesení:

1. Zpráva o činnosti spolku a hospodaření za roky 2021 a 2022.

Hlasování v Odpovědním/hlasovacím listu č.1

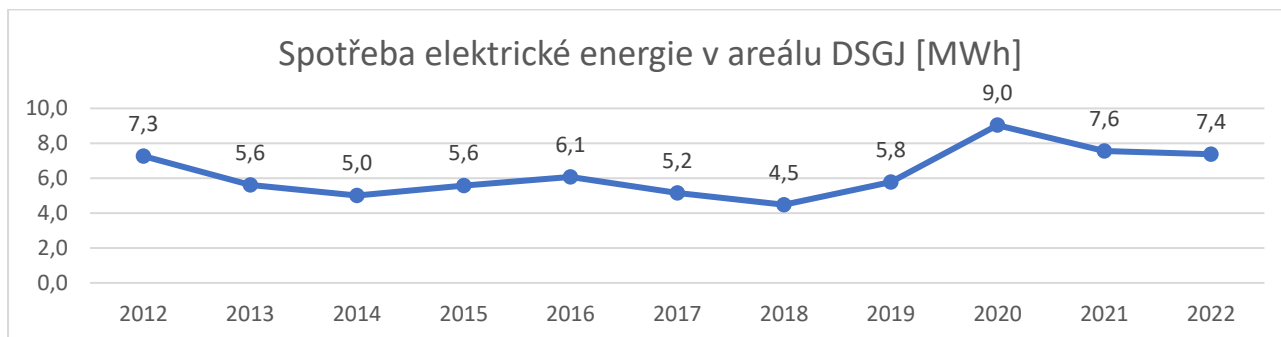
V obou letech byly průběžně opravovány střechy – cca 5 střech ročně.

V 2023 byl proveden audit z VZP – skončeno úspěšně bez pochybení.

Účetnictví pro DSGJ do konce roku 2023 zpracovává Dagmar Kadlecová.

Spotřeba elektrické energie v areálu DSGJ

Adresa	Měsíc	rok	VT [MWh]	Celkem [MWh]
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2012 - Leden 2013	2012	7,3	7,268
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2013 - Leden 2014	2013	5,6	5,615
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2014 - Leden 2015	2014	5,0	5,011
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2015 - Leden 2016	2015	5,6	5,578
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2016 - Leden 2017	2016	6,1	6,070
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2017 - Leden 2018	2017	5,2	5,151
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2018 - Leden 2019	2018	4,5	4,482
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2019 - Leden 2020	2019	5,8	5,772
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2020 - Leden 2021	2020	9,0	9,037
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2021 - Leden 2022	2021	7,6	7,552
Jedovnická 2, Líšeň, 628 00 Brno	Leden 2022 - Leden 2023	2022	7,4	7,374



Stav nezaplacených příspěvků na konci října 2023: celkem 4 platby v celkové výši 7606 Kč.

Výběrová řízení na služby v uvedeném období: jsou velmi problematická, pokud oslovíme vybrané firmy, je malým úspěchem, když vůbec odpoví. Poté se jedná o ceně a termínu, který může být velmi vzdálený.

- výběrové řízení na elektro revizi areálu
- výběrové řízení na opravu vadného kabelu

Provozní výdaje za 2021

zařazení výdaje	výdaje celkem
advokátní služby	11 906 Kč
elektrická energie	71 338 Kč
mzdy + SP + ZP	205 127 Kč
opravy a údržba areálu	214 518 Kč
pojištění	25 862 Kč

poštovní služby	31 328 Kč
sídlo Spolku (na 2021 až 2024)	4 312 Kč
účetní služby	36 300 Kč
web stránky spolku	755 Kč
Celkem 2021	601 447 Kč

Výdaje za neopr. už. pozemku 2021

zařazení výdaje	výdaje celkem
Platba za neopr. už. pozemku ÚZSVM	1 175 078 Kč
Celkový součet 2021	1 175 078 Kč

Výdaje 2021 celkem

Celkový součet 2021	1 776 525 Kč
----------------------------	---------------------

Provozní výdaje za 2022

zařazení výdaje	výdaje celkem
advokátní služby	16 020 Kč
elektrická energie	51 870 Kč
mzdy + SP + ZP	217 248 Kč
opravy a údržba areálu	178 606 Kč
pojištění	25 862 Kč
pokos trávy	26 862 Kč
poštovní služby	5 871 Kč
účetní služby	36 300 Kč
web stránky spolku	755 Kč
Celkový součet 2022	559 394 Kč

Výdaje za neopr. už. pozemku 2022

zařazení výdaje	výdaje celkem
platba za neopr. už. pozemku ÚZSVM	1 290 900 Kč
výdaje za soudní poplatky	115 816 Kč
platba za neopr. už. pozemku ÚMČ Líšeň	6 541 Kč
Celkový součet 2022	1 413 257 Kč

Výdaje 2022 celkem

Celkový součet 2022	1 972 651 Kč
----------------------------	---------------------

Provozní výdaje za 2023

zařazení výdaje	výdaje celkem
advokátní služby	893 Kč
elektrická energie	64 810 Kč
mzdy + SP + ZP	222 504 Kč
opravy a údržba areálu	184 358 Kč
pojištění	25 862 Kč
pokos trávy	43 743 Kč

poštovní služby	9 387 Kč
vedení účetnictví	36 000 Kč
web stránky spolku	1 038 Kč
Celkový součet	588 595 Kč

Výdaje za pozemek 2023

zařazení výdaje	výdaje celkem
nájemné	1 522 600 Kč
výdaje za žaloby a právní služby	16 117 Kč
nájemné za pozemek obce Líšeň	1 414 Kč
Celkový součet	1 540 131 Kč

Výdaje 2023 celkem

Celkový součet	2 128 726 Kč
-----------------------	---------------------

Mgr. Krouman podala zprávu o stavu soudního sporu dědicové vs. stát, konstatovala, že DSGJ již není součástí řízení, v kterém se dědicové se domáhají pozemku. Úřad pro zastupování státu jedná ve smyslu, že pozemek patří státu, Mgr. Krouman potvrdila, že i nadále bude pokračovat v podávání žalob na bezdůvodné obohacení, proti státu o čemž rozhodla Členská schůze již v r. 2017

2. [Zpráva revizní komise za roky 2021 a 2022.](#)

Zpráva Revizní komise je samostatnou.

3. [Plán a rozpočet spolku na roky 2024 a 2025.](#) [Hlasování v Odpovědním/hlasovacím listu č.2](#)

Jedná se zejména o plán oprav na udržení provozuschopnosti areálu. V případě řešení vlastnictví pozemku jsme již jen v roli čekatele na výsledek soudního sporu mezi dědici a státem. Výbor navrhuje Členské schůzi zachovat roční příspěvek tak, aby byly pokryty potřebné opravy a dále aby byla případně vytvářena rezerva na další období.

Jsou realizovány opravy elektrorozvodů, střech a nejnověji výměna rezavých okapů.
Proběhla zvýšená platba za neoprávněné užívání pozemku

Plánované výdaje 2023 – 2025

		2023	2024	2025
Elektřina		70 000	80 000	90 000
advokátní sl.,neplatiči		16 000	20 000	20 000
mzdy,sp+zp		218 000	218 000	218 000
mzda údržbář		55 000	55 000	55 000
oprava údržba	<i>zedník, rýny</i>	200 000	250 000	250 000
pojištění		26 000	26 000	26 000
poštovní služby		20 000	6 000	20 000

pokos trávy		30 000	30 000	30 000
účetní sl.		40 000	45 000	45 000
web spolku		800	1 000	1 000
sídlo spolku	část z 4312/3roky	1 100	1 100	5 000
projekt rekonstr. rozv. el.	projekt/reali	0	50 000	100 000
Daň z nemovitostí	Odhad 2024	0	200 000	200 000
		0	0	0
Provoz celkem		673 200	782 100	860 000
na jednu garáž:	447	1 506	1 750	1 924

pozemky		2 023	2 024	2 025
pozemky státu za 2021		1 290 900		
pozemky státu za 2022		1 522 600	1 700 000	2 000 000
pozemky Líšeň		1 500	2 000	2 000
soudní poplatky - žaloby		60 000	70 000	70 000
pozemky celkem		1 584 100	1 772 000	2 072 000
rozpoč.	447	3 544	3 964	4 635

Za rok 2022 se z rezervy doplácelo celkem 243 100 na garáž: cca 545

Do budoucna nelze odčerpávat peníze z rezervy vytvořené na úhradu dlužných částek, které jsme dosud neuhradili, neboť naše DSGJ v zastoupení Mgr. Krouman toto žaluje u Městského soudu v Brně. Vzhledem k tomu a dále vzhledem k předpokládanému dalšímu zvyšování plateb za neoprávněné užívání pozemku je nutné na rok 2024 zvýšit příspěvek na 4000,- Kč /rok, pro rok 2025 na 5000,- Kč.

Pozn.: První rezerva byla vytvořena a schválena ČS DSGJ na platby za roky 2008-2010, které jsme státu nezaplatili.

Přebytky se ukládají na spořicí účty u banky Moneta z důvodu výhodného úročení.

výběr do roku 2023	provoz	447	x	2 000	894 000
výběr do roku 2023	pozemky	447	x	3 000	1 341 000

zůstatek k 31.10.2023	provoz	ČSOB	828.806	Kč
zůstatek k 31.10.2023	pozemky	Fio	162.499	Kč
zůstatek k 31.10.2024	pozemky	Moneta4,5	2.522.401	Kč
zůstatek k 31.10.2025	pozemky	Moneta4	1.309.137	Kč

Provozní Výdaje:

Výbor navrhuje do roku 2024 zachovat platbu ve výši **2.000 Kč** na garáž s tím, že v případě zvýšených výdajů zejména s ohledem na růst cen materiálů a prací, bude tato částka úměrně zvýšena.

Termín platby 06.2024.

Vzhledem k vývoji daní a zavedení nových položek je DSG nuceno od r. 2024 platit Daň z nemovitosti, kdy částka za všechny garáže činí 183.000 Kč (dosud nepotvrzeno od Finančního úřadu Brno II) a proto bude nutné od r. 2025 navýšit částku na provoz o 500 Kč.

Náklady na úhrady za neopr. už. pozemku

Platba za neopr. už. pozemku	celkem	podíl
na rok 2023 již zapláceno	1 584 100	3544
na rok 2024	1 772 000	3964
na rok 2024	2 072 000	4635
Včetně soudních poplatků a souvisejících právních úkonů		
Návrh platby v 09.2024	4000	Kč
Návrh platby dle Výboru DSG v 09.2025	5000	Kč

4. Odstoupení stávajícího výboru (3-7 členů) a Revizní komise (3 členové).

Dle stanov DSG odstoupuje stávající výbor a kontrolní komise ze svých funkcí.

Představení kandidátů do výboru a revizní komise:

Do výboru kandidují :

Dvořák Petr, důchodce

Hrachovina Josef, správce

Novák Petr, konstruktér

Strejček Petr, elektrikář

Suchomel Šimon, RNDr, PhD, programátor

Tomšík Ivan, Bc. st. zaměstnanec

Veselý Radek, specialista org. a řízení

Do RK:

Hirsch Jiří, Ing. člen revizní komise

Dušek Jindřich, Ing., člen revizní komise

Luzar Vladimír, důchodce